

SESSIÓ ORDINARIA 16 DE MARÇ DE 2005.

A Albons, a 16 de març de 2005, a les 21 h. i previa convocatòria es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial, per celebrar sessió ordinària, els següents regidors, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Julià Giró Colomer i amb assistència del Secretari-Interventor Sr. Josep Casas i Genover, que autoritza aquesta acta.

Pel grup Convergència i Unió (CiU):

Julià Giró Colomer

Josep Baus i Colomer

Josep Bosch Pagès

Josep Pla Caldas

Joan Motjé Costa

Pel grup Independents d'Albons (Id'A-PM):

Josep Massaguer Fuster.

Rafael Reche i Lopez.

Iniciat el Ple, es varen adoptar els acords que es transcriuen a continuació:

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.- Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quorum legal necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la darrera sessió celebrada el dia 26 de gener de 2005.

Aprovació del conveni d'adhesió als PALS.- Es va posar a disposició del Ple el Conveni entre els Ajuntaments d'Albons, Bellcaire d'Empordà, Colomers, Fontanilles, Garrigoles, Gualta, Jafre, La Tallada d'Empordà, Palau-Sator, Pals, Parlavà, Rupià, Serra de Daró, Torroella de Montgrí, Ullà, Ullastret, Ultramort, Verges, Viladamat i Vilopriu, i la Diputació de Girona per a la confecció de les Agendes 21 Locals i redacció dels Plans d'Acció Local per a la Sostenibilitat, segons el programa de suport de la Diputació.

El Ple el va trobar correcte i va acordar per unanimitat la seva aprovació.

Aprovació de clàusules del conveni entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament.- Després d'examinar la proposta de protocol d'intencions entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament d'Albons, per regular la cessió d'ús i constitució d'un dret de superfície a favor de la Generalitat de Catalunya, sobre la parcel·la de titularitat municipal situada entre els carrers Montgrí, Llonès i de Tor, i la posterior construcció d'un equipament escolar, es sotmet la proposta a debat i posterior votació.

Atès el contingut de l'informe del tècnic municipal sobre el terreny de propietat d'aquest municipi, amb una superfície de 13.500 m², situada al carrer de Tor i Montgrí s/n.

Atès que el terreny de referència figura a l'Inventari de béns de la Corporació amb la qualificació de bé patrimonial.

Atès que l'expedient ha estat tramitat conforme l'establert pels articles 209 i 214 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 41 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret

336/1998, de 17 d'octubre.

El Ple de la Corporació acorda per unanimitat:

PRIMER.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en la Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment d'aquesta manera:

Títol: Pertany la finca descrita a l'Ajuntament d'Albons a títol d'adjudicació per cessió obligatoria i gratuïta com a bé públic.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament d'Albons en el registre de la propietat de Girona 2, al volum 2552, llibre 39 d'Albons, foli 202, finca 1952, inscripció 1^a.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

La seva referència cadastral és 6913701-EG0661S.

SEGON.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament d'Albons transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER.- La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari –, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

QUART.- En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

CINQUÉ.- Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

SISÉ.- Es faculta a Julià Giró i Colomer, Alcalde President de l'Ajuntament d'Albons per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Sol·licitud de subvencions.- A continuació es va informar sobre els diversos programes d'ajuts econòmics aprovats per la Diputació de Girona, per a actuacions i obres diverses, ja sigui el manteniment i neteja de camins, activitats i equipaments culturals o esportius, etc.

Atès el contingut de les respectives bases de la convocatòria, el Ple va acordar per unanimitat dur a terme les següents actuacions i sol·licitar ajudes econòmiques a la Diputació de Girona:

- a) Neteja i desbrossament de camins d'accés al municipi.
- b) Equipaments i material esportiu.
- c) Activitats culturals.
- d) Equipaments culturals i mobiliari del casal de jovent.
- e) Jornades sobre medi ambient.

El Sr. Josep Massaguer informa que també té concertada una reunió amb un tècnic de la D.G. de Carreteres per fer diverses millores en el tram de la C-31, vora la Creu i estudiar la possibilitat d'instal·lar una marquesina per a la parada del transport públic.

Informacions de l'Alcaldia.- L'Alcalde va informar sobre els següents punts, temes i gestions:

1.- L'Alcalde exposa que va mantenir una entrevista amb el Director General de Carreteres, a la que va assistir amb el regidor Sr. Rafael Reche, per exposar l'al·legació presentada per l'Ajuntament sobre el projecte de modificació de la C-31. S'ha ampliat l'al·legació demanant la pavimentació del tram de la carretera de la Creu fins l'entrada del poble.

2.- La Secretaria de l'Esport ha previst construir un gimnàs amb tots els equipaments a la finca municipal del Sector Sud, que podrà ser un complement per a les futures escoles del poble i la zona esportiva.

3.- S'ha lliurat a l'Agència Catalana de l'Aigua l'acord adoptat pel Ple a la darrera sessió, en relació amb l'EDAR Albons-l'Escala. El proper divendres s'assenyalaran els tres punts de connexió de les clavegueres.

4.- Es preveu arribar a un acord amb AMSA per mantenir els camins de Tor i del Mas Rovires mentre durin les obres de millora de la carretera de Belcaire.

5.- Es requerirà a l'empresa Dipòsit de runes Terra Negra s.l. per tal que no permeti l'abocament de deixalles no autoritzades al dipòsit de runes.

Precs i preguntes.- Intervenien els regidors per formular les següents preguntes i observacions.

1.- Per part del Sr. Reche, s'assenyala que s'han reiniciat les obres d'adequació de la sala de jovent i que s'han acordat diversos canvis en el tipus d'enllumenat del sostre. Una vegada acabada l'obra, es col·locaran diversos cartells senyalant els espais i locals.

2.- El Sr. Baus explica que hi ha una enquesta que es pot consultar per Internet, relativa al Pacte Nacional per l'Educació, que convindria estudiar i respondre. Proposa als regidors que facin arribar les seves observacions al respecte, i més endavant s'enviaran a la ZER Montgri.

3.- També explica que s'ha posat a prova l'enllumenat de la urbanització del Sector Sud. Una vegada acabada, s'apagaran i només es deixaran en funcionament els dels carrers Montgri i de Tor.

4.- Les despeses de carnaval han estat de 9.698 € i els ingressos de 2.158 €. El dèficit va a càrrec de l'Ajuntament.

5.- El Sr. Massaguer exposa que la cruïlla dels carrers de Tor, Belcaire i Francesc Martí és perillosa a causa de la poca visibilitat i caldria trobar-hi una solució.

6.- Per altra banda, es preveu fer una jornada de portes obertes al dipòsit de runes, amb assistència de tot el poble, autoritats i premsa, per exposar el seu funcionament. Inicialment, es considera que el 30 d'abril seria una data adequada per fer-ho.

7.- Fa poc els regidors de medi ambient van mantenir una reunió amb responsables d'aquesta àrea del Consell Comarcal del Baix Empordà, per trobar solucions a la recollida de deixalles i al reciclatge.

8.- Així mateix, es va fer la primera reunió de la Comissió de seguiment del dipòsit de runes, en la que es va acordar fer anàlisis dels pous de l'entorn, diverses analítiques per part de Medi Ambient, portar un registre d'empreses que no respecten les condicions de dipòsit de runes, possibilitat que els veïns del poble puguin abocar-hi petites quantitats sense cost i altres aspectes que serviran per vetllar pel bon funcionament i gestió de la

instal·lació.

9. Finalment, la Comissió d'Urbanisme informa que el 14 de maig a les 19 h. hi haurà una reunió al Centre Social per informar sobre el desenvolupament del POUM i els treballs previstos.

No havent-hi cap altre punt a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 23,15 h.