



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

SESSIÓ ORDINARIA 20 DE DESEMBRE DE 2006.

A Albons, a 20 de desembre de 2006, a les 20 h. i previa convocatòria es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial, per celebrar sessió ordinària, els següents regidors, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Julià Giró Colomer i amb assistència del Secretari-Interventor Sr. Josep Casas i Genover, que autoritza aquesta acta.

Pel grup Convergència i Unió (CiU):

Julià Giró Colomer

Josep Baus i Colomer

Josep Bosch Pagès

Joan Motjé Costa

Pel grup Independents d'Albons (Id'A-PM):

Josep Massaguer Fuster.

Rafael Reche i Lopez

No va comparèixer ni va excusar la seva assistència el Sr. Josep Pla Caldas.

Iniciat el Ple, es varen adoptar els acords que es transcriuen a continuació:

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.- Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quorum legal necessari perquè pugui ser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la darrera sessió celebrada el dia 19 d'octubre de 2006.

Aprovació d'expedient de modificació de crèdits.- Examinat l'expedient de suplement de crèdit per mitjà dels majors ingressos, i vistos els informes d'Intervenció i la memòria de l'Alcaldia, i atès que l'operació es pot dur a terme amb els mitjans de què disposa la Corporació, aquesta Alcaldia ha resultat:

1.- Aprovar inicialment l'expedient d'habilitació de crèdit 1-2006, segons el següent resum de partides afectades:

<u>Partida</u>	<u>Pressupost</u>	<u>Augment</u>	<u>Total</u>
121.212. Conservació edificis	20.000	10.000	30.000
441.210. Coservació infraestructures	20.000	20.000	40.000
451.489. Subvencions cultura i festes	25.000	13.000	38.000
441.613. Reforma lavabos centre social	25.000	8.000	33.000
TOTAL AUGMENTS	90.000	51.000	141.000

2.- Exposar aquest acord al públic durant el termini de 15 dies hàbils, mitjançant la publicació d'edictes en el B.O.P. i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions. En cas que no se'n presenti cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Es fa constar que l'augment corresponent a la partida 451.489 és motivat per la celebració de la Festa en homenatge a la gent gran (no pressupostada) i a una subvenció destinada a l'habilitació del mirador del Puig Segalar.

Projecte de parcel·lació de la UA "Camp del Puig".- A continuació es va informar al Ple que el projecte de reparcel·lació i cessió d'espais públics de la UA Camp del Puig, presentat per *Jotes Empordà SL*, i aprovat inicialment en sessió del dia 19



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

d'octubre de 2006, ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes sense que s'hagin presentat al·legacions. Per tant, és procedent la seva aprovació definitiva.

El Ple, trobant-lo conforme amb el planejament i adequat amb les previsions urbanístiques del sector, i atès que s'ha seguit la tramitació reglamentària de l'expedient, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació i cessió d'espais públics de la Unitat d'actuació urbanística Camp del Puig, promoguda per l'empresa *Jotes Empordà SL*.

2.- Elevar a escriptura pública el document urbanístic i, en aquest sentit, autoritzar l'Alcalde President de l'Ajuntament, Sr. Julià Giró i Colomer, per signar la documentació necessària, inclosa l'escriptura davant notari, en representació de la Corporació.

3.- Comunicar-ho a *Jotes Empordà SL* per al seu coneixement i efectes.

Acceptació de subvenció per arranjanament de cementiri municipal.- Vist el contingut de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, del dia 21 de novembre de 2006, concedint una subvenció per import de 15.025,00 euros a favor de l'Ajuntament d'Albons, destinada a l'obra titulada "Manteniment del cementiri municipal", inclosa en el programa Fons de Subvencions 2006 (Exp. **AC/7132**), el Ple va adoptar per unanimitat l'acord següent:

Primer.- Acceptar l'ajuda econòmica concedida per la Diputació per finançar l'obra (o activitat) descrita.

Segon.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el programa.

Tercer.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat.

Quart.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Cinquè.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el seu cost total.

Sisè.- Alhora es manifesta que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Informe tècnic per a llicència de 1ª ocupació d'un conjunt d'habitatges.- L'Alcalde exposa el contingut de l'informe emès pels serveis tècnics en relació amb la sol·licitud de llicència de primera ocupació presentada per l'empresa Els Veïnats de l'Empordà s.l. en relació amb l'edifici plurifamiliar (50 habitatges), situat al carrer de La Creu 5.

De l'informe es desprèn que encara no s'ha presentat tota la documentació, atès que manca l'alta cadastral, i que alguns aspectes no s'ajusten al projecte, per la qual cosa caldrà introduir algunes modificacions.

Assabentats del contingut del referit informe tècnic, els regidors acorden per unanimitat:

1.- Aprovar-lo en la seva totalitat i, en aquest sentit, requerir el promotor per tal que dugui a terme les següents actuacions prèvies a la concessió de la llicència:

a) Presentació de la documentació administrativa mancanta (alta IBI urbans).



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

b) Modificar dues terrasses o construir dues jardineres fixes de 70 cm. d'alçada i 2 m. d'ample per tal d'obtenir una separació amb la finca veïna no accessible i preservar el dret de vistes.

c) Finalització d'obres i reparacions en els serveis municipals exteriors (caixa de connexions, punt d'enllumenat, etc.), o bé garantir la seva execució mitjançant el dipòsit d'una garantia.

2.- La llicència d'autorització d'usos de la planta destinada a garatges no es podrà concedir fins que s'hagi presentat la documentació que manca al respectiu expedient, que es tramita a part.

Informacions de l'Alcaldia.- L'Alcalde manifesta que no té cap informació nova per donar, per la qual cosa es passa al torn de prec i preguntes.

En aquest apartat, el Sr. Baus explica que va plantejar als encarregats d'organitzar la cavalcada de Reis la possibilitat de fer els actes al Centre, tal com s'havia comentat la darrera sessió, però s'hi van mostrar contraris i es continuaran fent a l'església.

El Sr. Massaguer explica que darrerament s'han fet diverses bretolades al bar del Centre social. La última, tallar els conductes exteriors del gas. Per aquest motiu, proposa que si les investigacions que estan fent els Mossos d'Esquadra permeten indentificar l'autor, l'Ajuntament es presenti com acusació particular, en la seva qualitat de titular de l'immoble que ha sofert els danys.

Per acabar, l'Alcalde manifesta que demanarà al Sr. Josep Pla Caldes, regidor d'aquest Ajuntament que fa quasi dos anys que no participa a cap acte ni es presenta als plens, que retorni les claus que encara té del propi edifici municipal i altres dependències.

No havent-hi cap altre tema ni punt a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 21,45 h.