



## AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

### SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA D'URGÈNCIA DEL DIA 11 DE JULIOL DE 2008.

A Albons, a 11 de juliol de 2008, a les 10:00 h. i previa convocatòria es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial, per celebrar sessió extraordinària d'urgència, els regidors que figuren a continuació, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Julià Giró i amb assistència del Secretari-Interventor Sr. Josep Casas, que autoritza aquesta acta.

Regidors presents a la sessió:

JULIÀ GIRO I COLOMER	UpA-PM
JOSEP MASSAGUER I FUSTER	UpA-PM
JOSEP BAUS COLOMER	UpA-PM
PERE COLOMER I SERRA	UpA-PM
JOAN HOSTENCH DOÑABEITIA	CiU
JOSE RAMON LLAVERO RODRIGUEZ	CiU

Va excusar la seva assistència el regidor Sr. RAFAEL RECHE I LOPEZ (UpA-PM).

L'Alcalde va manifestar que s'havia convocat la sessió per tal d'aprovar la verificació del text refós del POUM d'Albons, que calia presentar avui a la Comissió d'Urbanisme de Girona, i demana que la convocatòria sigui ratificada pel Ple, d'acord amb el que preveu l'article 98.b) de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Els regidors presents acorden per unanimitat ratificar la convocatòria i la inclusió de l'únic punt de l'ordre del dia.

**Verificació definitiva del POUM d'Albons.-** Es sotmet a debat i aprovació l'únic punt de l'ordre del dia, referit la verificació del text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Albons, amb modificacions i esmenes puntuals, segons el contingut de l'acord de la Comissió d'Urbanisme adoptat en sessió de data 14 de maig de 2008, en la qual va acordar l'aprovació definitiva del citat POUM, supeditant-ne l'executabilitat i la publicació en el DOGC a la presentació del citat text refós.

En primer lloc, es constata que s'han incorporat les següents modificacions:

A) S'ha modificat la qualificació de la peça agrícola amb Clau AG, situada vora la Ctra. de La Bisbal, assignant-li una clau de major protecció en sòl no urbanitzable.

B) S'ha incorporat en el POUM la condició 1<sup>a</sup> de l'informe de l'ACA de data 19/11/07, en relació amb els sectors PPU-1, Llevant i PPU-2 dels Horts.

C) S'ha modificat el quadre resum de la memòria social, incorporant el nou sostre i les reserves d'habitatge de protecció.

D) A la fitxa del PMU-1 s'ha incorporat el requeriment del punt 4 de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 14/05/08.

E) No s'han incorporat les prescripcions del primer informe de la D.G. de Carreteres i de la Diputació, atès que els trams urbans foren cedits a l'Ajuntament com a tals i la seva regulació li correspon a aquest ens, tal com s'assenyala al darrer informe de la D.G. de Carreteres de 03/07/08.

F) S'incorpora l'àrea de protecció arqueològica del Puig Segalar.



## AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

G) En sòl urbà (clau A7), s'ha corregit la incongruència que no permetia materialitzar el sostre. En relació amb l'ús agrícola, atès el caràcter agrícola-ramader del poble, la voluntat de l'Ajuntament és la de no deixar fora d'ordenació els possibles usos agrícoles existents i no impossibilitar la seva legalització, a fi de no empitjorar la situació de la pagesia del municipi. Es valora el fet que el nombre de pagesos és reduït i no sembla viable la instal·lació de noves explotacions, però sí la conservació de les existents.

H) La zona de can Coll actualment és sòl urbà i existeix un conveni de cessió d'edificis i del que eren les antigues oficines. Aquest terreny es va comprar als extreballadors de l'empresa i va servir per pagar les seves indemnitzacions. L'Ajuntament va oferir les facilitats per tal que es fés la compra a fi que molta gent del poble pogués cobrar després de la fallida de l'empresa Coll. Per tot això, i atès que el nou planejament redueix el nombre d'habitatges que es poden construir respecte el planejament anterior, no considera que sigui necessari ni oportú la delimitació del pla de millora urbana, després de les innombrables gestions fetes amb els actuals propietaris de la zona..

I) No es considera viable l'agrupació dels àmbits PA-2, PMU-4 i PMU-5, atès que aquesta zona prové d'un sòl urbanitzable que no ha estat possible desenvolupar, tot i els intents fets tant per part dels propietaris com per l'Ajuntament. La zona es troba envoltada de sòl urbà i es tracta de propietats petites i envoltades de carrers. L'Ajuntament creu imprescindible la seva delimitació en diversos plans de millora per tal de fer factible el seu desenvolupament, S'han fet gestions amb totes les propietats i al final s'ha trobat la solució adequada per tal de poder desenvolupar la zona.

Pel que fa al PA-2, es tracta d'un espai edificat format per dues finques, en el qual no és possible fer cessions, i una de les quals és de la mateixa propietat que va cedir anticipadament els terrenys per a l'estació d'impulsió s'aigües residuals, amb el compromís de l'Ajuntament de desenvolupar el sector on estava inclòs. Davant la impossibilitat de fer-ho i els canvis de legislació aprovats en els darrers temps, l'acord ha estat el de passar aquest espai al PA-2 i deixar l'anterior finca en PMU-3, amb unes cessions molt superiors a les que tenia en el moment de fer la cessió anticipada.

Les dues finques del sòl urbà donen front a un vial i disposen de tots els serveis, pels quals van pagar contribucions especials i, per tant, tot i no estar edificades, corresponen a parcel·les plenament urbanes.

J) El PA-7 s'ha passat a denominar PMU-8. Als PA-1 i PA-4 s'ha incorporat la consideració de no consolidat, amb el 10% de cessió d'aprofitament i el 30% d'habitatge de protecció, tot i sabent que aquesta modificació farà que no es desenvolupin, tal com ha passat durant el temps de vigència de les anteriors NN.SS. de Planejament.

D'acord amb els antecedents que coneixen tots els presents i a la vista de la documentació presentada, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar la verificació del text refós i documentació complementària del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Albons, amb les modificacions assenyalades en els punts anteriors.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

2.- Trametre'1 a la Comissió d'Urbanisme de Girona per tal que pugui disposar-ne la publicació en el DOGC.

No havent-hi cap altre tema a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 10,30 h.