



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

SESSIÓ ORDINARIA DEL DIA 7 DE SETEMBRE DE 2009.

A Albons, a 7 de setembre de 2009, a les 20,30 h. i previa convocatòria es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial, per celebrar sessió ordinària, els regidors que figuren a continuació, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Julià Giró i amb assistència del Secretari-Interventor Sr. Josep Casas, que autoritza aquesta acta.

Regidors presents a la sessió:

JULIÀ GIRO I COLOMER UpA-PM

JOSEP MASSAGUER I FUSTER UpA-PM

RAFAEL RECHE I LOPEZ UpA-PM

PERE COLOMER I SERRA UpA-PM

JOAN HOSTENCH DOÑABEITIA CiU

JOSE RAMON LLAVERO RODRIGUEZ CiU

Va excusar la seva assistència del Sr. Josep Baus Colomer

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.- Per unanimitat es va aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent al dia 21 de juliol de 2009. Acte seguit es varen adoptar els acords següents:

Adjudicació definitiva de les obres d'arranjament de la zona d'equipaments i construcció de local social.- Atès que mitjançant l'acord del Ple de data 10 de juny de 2009 es va aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives per a l'adjudicació de l'obra titulada *Arranjament de la zona d'equipaments i construcció de local social* per procediment obert i preu més baix, així mateix, es va procedir a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Atès que amb data 19 de juny de 2009 es va publicar un anunci de licitació per termini de 26 dies en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb la finalitat que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que amb data 21 de juliol de 2009 el Ple, va realitzar una adjudicació provisional a favor de DOLEXTUR S.L., la qual va ser notificada a l'adjudicatari, a les altres empreses concurrents i publicada en el BOP de Girona del 5 d'agost de 2008, sense que durant el termini de 15 dies posteriors es presentés cap al·legació, i de conformitat amb el que estableix l'article 135.3 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Ple acorda per unanimitat:

PRIMER. Que es declari vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte *Arranjament de la zona d'equipaments i construcció de local social* a l'empresa DOLEXTUR S.L. pel preu de **298.388,30** euros i **47.742,13** euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit i d'acord amb les següents consideracions: Per complir totes les condicions i haver presentat l'oferta més econòmica.

SEGON. Que es notifiqui l'adjudicació definitiva a tots els licitadors que no han resultat adjudicataris.

TERCER. Que es notifiqui i es requereixi a DOLEXTUR S.L. adjudicatari provisional del contracte, perquè presenti, dins dels quinze dies hàbils següents al de la



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

data de publicació de l'adjudicació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el perfil del contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com perquè constitueixi la garantia definitiva i signi el contracte administratiu.

QUART. Que es publiqui l'adjudicació definitiva del contracte mitjançant un anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el perfil del contractant.

Verificació del Pla especial “Catàleg de masies i cases rurals”.- A continuació es sotmet a l'aprovació del Ple el *Pla especial del catàleg masies i cases rurals del municipi*, una vegada introduïdes diverses modificacions, segons el contingut de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 13 de maig de 2009. Així mateix, s'ha incorporat l'informe favorable emès per la D.G. d'Arquitectura i Paisatge i les determinacions de l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de data 08/05/09. Per altra banda, alguns dels habitatges que segons l'acord de la Comissió d'Urbanisme, citat, calia incloure en un annex amb edificacions amb usos disconformes, es constata la seva construcció a partir de llicències que es van concedir en el seu moment (o per execució de sentència judicial en un cas) i, per tant, no es poden considerar com a fora d'ordenació, excepte en cinc casos.

Examinat l'expedient, el projecte i la documentació, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar la verificació del text refós, amb incorporació de les prescripcions acordades per la Comissió d'Urbanisme per acord de 13 de maig de 2009, excepte en els casos citats en el punt anterior, adjuntant-hi còpia de les llicències d'obres justificatives.

2.- Trametre el Pla especial a la Comissió d'Urbanisme de Girona, per duplicat i en suport informàtic, per a la seva aprovació definitiva.

Precs i preguntes.- El Sr. Pere Colomer pregunta a l'Alcalde per quan està previst instal·lar el conjunt de bústies de correus per als residents als masos i cases aïllades (que fa alguns mesos es van comprar), i quan es preveu col·locar els rètols de carrers i números d'habitatges.

L'Alcalde respon que es farà quan hagi tornat de vacances l'encarregat de serveis-brigada municipal.

En segon lloc, pregunta sobre les causes del mal funcionament del rellotge de la plaça.

El Sr. Reche respon que hi ha hagut un problema amb el cable elèctric que connecta amb el receptor del satèl·lit i per aixó es retrassa 2 minuts cada hora. Ara s'ha posat un mesurador per saber on és l'avaria.

El Sr. Hostench, en representació del grup municipal de CiU pregunta:

1.- Si l'Ajuntament vigila les obres de la nova carretera C-31, ja que ha vist que s'ha suprimit alguna sortida d'aigua de pluja i no s'han fet els corresponents desguassos.

El Sr. Reche respon que es controlen aquesta detalls, que ja es solucionaran i que, d'altra banda, els propietaris particulars que tinguin alguna afectació poden posar-ho en coneixement del Departament de Carreteres, ja que tenen instruccions d'atendre totes les peticions sobre incidències.

2.- Com s'acabarà el pont sota les dues carreteres (la vella i la nova)?



AJUNTAMENT D'ALBONS (Baix Empordà)

L'Alcalde i el regidor d'urbanisme responen que per no haver d'aixecar el nivell de la carretera antiga, que taparia els accessos a dues cases a la Creu, es farà una rampa per accedir-hi des del pont que travessa per sota la nova, sense necessitat d'haver de refer els guals i passos de l'antiga.

3.- Diversos veïns d'aquella zona li han demanat instal·lar una xarxa de clavegueres per als masos.

El Sr. Reche respon que és sòl rústic o no urbabitizable i que, per tant, no està previst, a part que seria una obra desproporcionadament cara. Pel seu caràcter de masos i habitatges en sòl rústic, el més recomanable i econòmic és la instal·lació d'estacions depuradores individuals a cada casa, complint la normativa, i no les fosses sèptiques que tenen moltes d'aquestes cases.

4.- Festa de Sant Grau. Pregunta a quina hora es farà la missa i actes a la capella.

R: El regidor que porta el tema no és al ple, però consta que ja s'ha fet l'horari de tots els actes i s'informarà més endavant.

El Sr. Llaveró, també del grup de CiU, pregunta:

1.- Si l'Ajuntament té ordenança de guals i si els que hi ha al poble són legals.

R: No hi ha ordenança i els senyals de guals que alguns particulars han posat a la porta dels seus garatges no estan autoritzats. Però es pot estudiar una solució per regularitzar-los.

2.- Els terrenys entorn l'Hotel Albons, urbanísticament estan protegits?

L'hotel i els terrenys que en formen part estan qualificats com a sòl urbà objecte d'un pla especial. La resta del seu entorn són rústics i algun té la categoria de forestal, i no s'hi permet cap altre ús que el que determina el POUM per al sòl no urbanitzable en les seves diferents categories.

3.- Què és el pal de davant de can Coll?

R: És una farola de l'enllumenat públic que substituirà quatre pals de fusta deteriorats que hi ha als carrers que conflueixen en aquell punt. A més, es protegirà i es reorganitzarà la circulació i els contenidors d'escombraries d'aquell lloc.

El Sr. Hostench diu que també caldria posar un punt de llum al carreró de l'Est, perquè hi ha un tram fosc.

R: S'encarregarà a l'instal·lador de l'Ajuntament.

En darrer lloc, el Sr. Llaveró informa que algú continua abocant restes de gespa al camp d'en Solà i al de la riera, a la urbanització del sector Sud. Potser caldria posar-hi un cartell anunciant que no està permès.

No havent-hi cap altre punt a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 21'30 h.